

Vermögen und Bau Baden-Württemberg
Informationsstelle Wirtschaftliches Bauen

Katalog der Nutzungsflächen (NUF) 7 mit Untergliederung in Nutzungscodes 7.1, 7.2, 7.8 / 7.9 und 8

Die DIN 277:2016-01 *Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen* sieht unter Punkt 4.3 vor, dass im Ermessen und nach Erfordernissen des Anwenders die Nutzungsflächen anhand von Beispielen und Anmerkungen über die zweite Gliederungsebene hinaus untergliedert werden können. Die IWB gibt den Nutzern im Auftrag des Netzwerkes Wirtschaftliches Bauen - Kostenplanung der Bauministerkonferenz der Länder mit diesem Katalog der Nutzungscodes eine entsprechende Untergliederung an die Hand. Diese Beispielsammlung dient der Definition von Flächen die nach der DIN 277:2016-01 Tabelle 2, Zeile 7 *Sonstige Nutzungen (NUF 7)* zuzuordnen sind bzw. dient der Abgrenzung dieser Flächen zu Flächen die der *Technikfläche (TF) / Nr.8* zuzuordnen sind.

Nutzungscodes 7.1 / technischen Anlagen zum Betrieb nutzungsspezifischer Einrichtungen:

Gemäß DIN 277:2016-01, Nr. 4.7.7 sind Grundflächen für technische Anlagen oder Einbauten, die der **Steuerung oder dem Betrieb besonderer nutzungsspezifischer Geräte oder Anlagen** dienen, der Nutzungsfläche nach Tabelle 1 bzw. Tabelle 2, Zeile 7 *Sonstige Nutzungen (NUF 7)* zuzuordnen. Voraussetzung der Zuordnung von nutzungsspezifischen Technikflächen zu NUF 7 ist **eine klar abgrenzbare Fläche** in der **nur Anlagen untergebracht sind die nutzungsspezifische Einrichtungen bedienen**. Ist keine klare Abgrenzung möglich, da z.B. eine Technikzentrale mit sowohl Ver- und Entsorgungstechnik des Gebäudes als auch nutzungsspezifischer Technik vorhanden ist, sind diese Flächen der Technikfläche (TF) zuzuzordnen.

Nr	Bezeichnung
7	Sonstige Nutzungen
71	Flächen für nutzerspezifische Technik
711	Flächen für Technikausstattung nutzerspezifischer Geräte
7111	Flächen für Technik
71111	Raum für Technik mit RLT 2
71112	Hydrauliktechnikraum für Geräte
71113	Hydrauliktechnikraum für Maschinen und Anlagen
712	Flächen für nutzerspezifische EDV-Anlagen
7121	Flächen ohne Wärmelast
71211	DV-Kleinrechneranlagenraum mit RLT 1
71212	Raum für Serveranlagen-Bedienplatz mit RLT 1
71213	Bürotechnikraum mit Sicherheitsanforderungen und RLT 1
71214	Bürotechnikraum mit RLT2 und Sicherheitsanforderungen (Einbruchschutz, Gefahrenmelde- u. Signalanlagen)
7122	Flächen mit Wärmelast
71221	DV-Großrechneranlagenraum mit RLT 2
71222	Serverraum mit Sicherheitsanforderungen und RLT 2
713	Flächen für nutzungsspezifische technische Anlagen
7131	Zentrale Schalträume
71311	Schaltraum
71312	Schaltraum mit bes. bauk./tech. Anf. und RLT 1
71313	Schaltraum für Förderanlagen mit RLT 1
71314	Schaltraum für Anlagen mit RLT 1
714	Flächen für Schaltwarten für nutzungsspezifische Anlagen
7141	Flächen für Anlagenautomation
71411	Schaltraum Radiologie mit RLT 2
71412	Schaltraum OP mit RLT 3
71413	Raum für Sonderbedienung Tierhaltung / Versuchssteuerung mit RLT 2
71414	Raum für Sondersystem (z.B. Monitoring / GMP) mit RLT 2
71415	Bedien- / Auswertraum Röntgen mit RLT 2
715	Flächen für nutzerspezifische Regie- und Vorführräume
7151	Fläche für Regie
71511	Regieraum mit RLT 2
7152	Fläche für Projektion
71521	Projektionsraum mit RLT 1
71522	Filmvorführraum mit RLT 1
719	Flächen für nutzerspezifische technische Ver- und Entsorgung
7191	Flächen für Abwasseraufbereitung und -beseitigung
71911	Entsorgungsraum Abwasser für Geräte, Maschinen und Anlagen
71912	Aufbereitungsraum Abwasser, RLT1, für Geräte, Maschinen und Anlagen
71913	Raum für Abwasserhebeanlage
71914	Raum für Abwasseraufbereitung und Neutralisation mit RLT 1
7192	Flächen für Wasserversorgung und -aufbereitung
71921	Raum für Wasserversorgung
71922	Raum für Wasseraufbereitung
7193	Flächen für Wärmeversorgung
71931	Versorgungsraum Wärme für Geräte, Maschinen und Anlagen
7194	Flächen für Versorgung mit Gasen und Flüssigkeiten
71941	Versorgungsraum Gase für Geräte, Maschinen und Anlagen
71942	Versorgungsraum Flüssigkeiten für Geräte, Maschinen und Anlagen
71943	Versorgungsraum Luft für Geräte, Maschinen und Anlagen
71944	Kompressortechnikraum Druckluft für Geräte, Maschinen und Anlagen
71945	Raum für Dampferzeugung für Geräte, Maschinen und Anlagen
7195	Flächen für Stromversorgung
71951	Versorgungsraum Strom für Geräte, Maschinen und Anlagen
71952	Raum für Notstromversorgung
71953	Raum für Dieselaggregat
71954	Batterieraum
7196	Flächen für Fernmelde- und Gebäudeleittechnik
71961	Versorgungsraum Fernmelde-/ Datentechnik für Geräte, Maschinen und Anlagen
71962	DV-Verteilerraum
71963	Raum für Gebäudeleittechnik (GLT)
71964	Meldeanlageraum (Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage, etc.)
7197	Flächen für Luft- und Kälteversorgung
71971	Versorgungsraum Luft für Geräte, Maschinen und Anlagen
71972	Versorgungsraum Luft u. Kälte für Geräte, Maschinen und Anlagen
71973	Versorgungsraum Kälte für Geräte, Maschinen und Anlagen
7198	Flächen für Förderanlagen
71981	Maschinenraum für Rohrpostanlage
7199	Flächen für sonstige Ver- und Entsorgung

Nutzungscode 7.2 / technischen Anlagen zur Versorgung und Entsorgung anderer Bauwerke:

Gemäß DIN 277:2016-01, Nr. 4.7.8 sind Grundflächen für technische Anlagen oder Einbauten die der Versorgung und Entsorgung anderer Bauwerke dienen der Nutzungsfläche nach Tabelle 1 bzw. Tabelle 2, Zeile 7 *Sonstige Nutzungen (NUF 7)* zuzuordnen. Voraussetzung der Zuordnung dieser Flächen zu NUF 7 ist **eine klar abgrenzbare Fläche** in der **nur** Anlagen untergebracht sind die andere Bauwerke bedienen (z.B. Kraftwerke; Trafostationen; Gaswerke; Klärwerke usw.). Ist keine klare Abgrenzung möglich, da z.B. eine Technikzentrale mit sowohl Ver- und Entsorgungstechnik des Gebäudes als auch Ver- und Entsorgungstechnik anderer Bauwerke vorhanden ist, sind diese Flächen der Technikfläche (TF) zuzuzordnen.

Nr	Bezeichnung
72	Flächen für technische Anlagen zur Ver- und Entsorgung anderer Bauwerke
721	Flächen für Abwasseraufbereitung und -beseitigung anderer Bauwerke
7211	Flächen für Abwasserbeseitigung
72111	Raum für Abwasserhebeanlage
7212	Flächen für Abwasseraufbereitung und Neutralisation
72121	Raum für Abwasseraufbereitung und Neutralisation mit RLT 1
722	Flächen für Wasserversorgung anderer Bauwerke
7221	Flächen für Wasserversorgung
72211	Raum für Wasserversorgung
72212	Raum für Wasseraufbereitung
723	Flächen für Heizung und Brauchwassererwärmung anderer Bauwerke
7231	Flächen für Heizung und Brauchwassererwärmung
72311	Raum für Heizung und Brauchwassererwärmung
72312	Lageraum für Heizbrennstoffe fest
72313	Lageraum für Heizbrennstoffe flüssig
72314	Lageraum für Heizbrennstoffe gasförmig
724	Flächen für Versorgung mit Gasen und Flüssigkeiten für andere Bauwerke
7241	Flächen für Versorgung mit Gasen und Flüssigkeiten für andere Bauwerke
72411	Versorgungsraum Gase für nutzungsspezifische Geräte, Maschinen und Anlagen anderer Bauwerke
72412	Versorgungsraum Flüssigkeiten für nutzungsspezifische Geräte, Maschinen und Anlagen anderer Bauwerke
72413	Versorgungsraum Luft für nutzungsspezifische Geräte, Maschinen und Anlagen anderer Bauwerke
72414	Kompressortechnikraum Druckluft für nutzungsspezifische Geräte, Maschinen und Anlagen anderer Bauwerke
72415	Raum für Dampferzeugung für nutzungsspezifische Geräte, Maschinen und Anlagen anderer Bauwerke
725	Flächen für Elektrische Stromversorgung anderer Bauwerke
7251	Fläche für Elektrische Stromversorgung
72511	Raum für Elektrische Stromversorgung
72512	Raum für Notstromversorgung
72513	Raum für Dieselaggregat
72514	Batterieraum
726	Flächen für Fernmelde und Gebäudeleittechnik anderer Bauwerke
7261	Flächen für Fernmeldetechnik
72611	Raum für Fernmeldetechnik
72611	Raum für DV-Verteiler
7262	Fläche für Gebäudeleittechnik
72621	Raum für Gebäudeleittechnik (GLT)
72622	Meldeanlagenraum (Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage, etc.)
72623	Bedienraum Gebäudeautomation
727	Flächen für Raumlufttechnische Anlagen anderer Bauwerke
7271	Flächen für Raumlufttechnische Anlagen
72621	Versorgungsraum Luft ohne Kälte
72622	Versorgungsraum Luft mit Kälte
728	Flächen für Aufzug- und Förderanlagen anderer Bauwerke
7281	Flächen für Aufzug- und Förderanlagen
72811	Maschinenraum für Aufzuganlagen
7282	Flächen für Förderanlagen
72821	Maschinenraum für Förderanlagen
72822	Versorgungsraum Förderanlagen
729	Flächen für Sonstige betriebstechnische Anlagen anderer Bauwerke
7291	Flächen für sonstige betriebstechnische Anlagen
72911	Hausanschlußraum
72912	Installationsraum
72913	Abfallverbrennungsraum
72914	Sonstiger Zentraler Ver- u. Entsorgungsraum
7292	Flächen für Schächte, Kanäle, Flächen
72921	Installationsschacht
72922	Installationskanal
72923	Wartungsfläche

Nutzungscode 7.8 Sanitärräume / 7.9 Garderoben und Umkleiden	
Nr	Bezeichnung
78	Sanitärflächen
781	Flächen für Toiletten
7811	Flächen für Toiletten
78111	Toilettenraum
78112	Toilettenraum mit RLT 1
78113	Toilettenraum barrierefrei mit RLT 1
78114	Patiententoilette mit RLT 1
78115	Toilettenraum mit Strahlenschutzmaßnahmen und RLT 2
782	Wickelraum / Schminkraum / Wellnessbereich
7821	Wickelraum
78212	Wickelraum mit Waschtisch
78213	Wickelraum mit Waschtisch und RLT 1
7822	Schminkraum
78221	Schminkraum
78222	Schminkraum mit Waschtisch
78223	Schminkraum mit Waschbecken und RLT 1
7823	Wellnessbereich
78231	Saunaraum
78232	Wellnessraum
783	Sanitärflächen: duschen, baden, waschen
7831	Sanitärflächen: duschen, waschen mit WC
78311	Sanitärraum
78312	Sanitärraum mit RLT 1
78313	Sanitärzelle Patientenzimmer mit RLT 1
78314	Sanitärzelle Patientenzimmer mit bes. hygienischen Anf. mit RLT 1
78315	Sanitärzelle mit Strahlenschutzmaßnahmen und RLT 2
78316	Waschraum
78317	Waschraum mit RLT 1
78318	Waschraum barrierefrei mit RLT 1
78319	Waschraum mit Strahlenschutzmaßnahmen und RLT 1
7832	Sanitärfläche Einzel / Doppel
78321	Duschraum / Baderaum
78322	Duschraum / Baderaum mit RLT 1
78323	Duschraum / Baderaum barrierefrei mit RLT 1
78324	Patientendusche / Patientenbad mit RLT 1
78325	Duschraum mit Strahlenschutzmaßnahmen mit RLT 1
7833	Sanitärfläche Gruppe
78331	Waschraum
78332	Waschraum mit RLT 1
78333	Duschraum
78334	Duschraum mit RLT 1
7834	Sanitärflächen in Wohnräumen
78341	Badezimmer in Wohnungen
78342	Badezimmer in Wohnungen mit RLT 1
748	Reinigungsschleusen
7841	Zwangsduschen
78411	Zwangsdusche mit RLT 1
78412	Zwangsdusche im strahlengeschützten, hygienisch abgeschlossenen Bereich und RLT 2
785	Flächen für Gebäudereinigung
7851	Flächen für Gebäudereinigung
78511	Putzraum mit Ausguß
78512	Putzraum mit Ausguß und RLT 1
78513	Putzraum mit Ausguß, bes. hygienischen Anf. und RLT 1
78514	Putzraum mit Ausguß, Raumklasse II im OP-Bereich
79	Flächen für Garderoben / Umkleiden
791	Flächen für Umkleiden
7911	Flächen für Einzelumkleiden
79111	Einzelumkleideraum
79112	Einzelumkleideraum mit Waschbecken
79113	Einzelumkleideraum mit RLT1
79114	Einzelumkleideraum mit Waschbecken und RLT1
79115	Patientenumkleide U+B-Raum mit RLT1
7912	Flächen für Gruppenumkleiden
79121	Gruppenumkleideraum
79122	Gruppenumkleideraum mit Waschtisch und RLT 1
792	Umkleideschleusen
7921	Umkleideschleusen
79211	Umkleideschleuse
79212	Umkleideschleuse mit Waschtisch
79213	Umkleideschleuse mit Waschtisch und RLT 1
7922	Umkleideschleuse im OP-Bereich
79221	Umkleideschleuse im OP-Bereich, Raumklasse II
7923	Umkleideschleusen im Laborbereich mit Sicherheitsanforderungen nach GenTSV
79231	Personalschleuse mit hygienischen Anf. und RLT 1
7924	Umkleideschleusen im Laborbereich mit Strahlenschutzanforderungen
79241	Umkleideschleuse im strahlengeschützten Bereich und RLT 1
79242	Personalschleuse im strahlengeschützten Bereich mit Dekontaminationsdusche und RLT 1
79243	Personalschleuse m. bes. baukonstr., hygien., RLT-Anforderungen u. Strahlenschutz
793	Flächen für Garderoben
7931	Flächen für Kleiderablagen
79311	Garderobe
79312	Garderobe mit RLT 1
7932	Künstlergarderoben
79321	Künstlergarderobe
79322	Künstlergarderobe mit Waschtisch und RLT 1
794	Flächen für Ankleiden
7941	Flächen für Ankleiden
79411	Schrankraum
79412	Schrankraum mit RLT 1

Nutzungscode 8 / Technikfläche (TF):

Technikflächen (TF) sind Grundflächen für die Ver- und Entsorgung des Bauwerkes in dem sie sich befinden. Hierzu gehören auch die unmittelbaren Ergänzungsflächen wie z.B. Lager für Brennstoffe, Löschwasser o.ä. Folgende Flächen werden der Technikfläche (TF) nach DIN 277:2016-01, Nr. 4.1 Tabelle 1 zugeordnet.

Nr	Bezeichnung
8	Technikfläche für
81	Abwasseraufbereitung und -beseitigung
811	Abwasseraufbereitung und -beseitigung
8111	Abwasserbeseitigung
81111	Raum für Abwasserhebeanlage
8112	Abwasseraufbereitung und Neutralisation
81121	Raum für Abwasseraufbereitung und Neutralisation mit RLT 1
82	Wasserversorgung
821	Wasserversorgung
8211	Wasserversorgung
82111	Raum für Wasserversorgung
8212	Wasseraufbereitung
82121	Raum für Wasseraufbereitung
83	Heizung und Brauchwassererwärmung
831	Heizung und Brauchwassererwärmung
8311	Heizung und Brauchwassererwärmung
83111	Raum für Heizung und Brauchwassererwärmung
8312	Lagerraum Brennstoffe
83121	Lagerraum für Heizbrennstoffe fest
83122	Lagerraum für Heizbrennstoffe flüssig
83123	Lagerraum für Heizbrennstoffe gasförmig
84	Versorgung mit Gasen und Flüssigkeiten (außer zu Heizzwecken)
841	Versorgung mit Gasen und Flüssigkeiten (außer zu Heizzwecken)
8411	Versorgung mit Gasen und Flüssigkeiten (außer zu Heizzwecken)
84111	Versorgungsraum Gase für Geräte, Maschinen und Anlagen
84112	Versorgungsraum Flüssigkeiten für Geräte, Maschinen und Anlagen
84113	Versorgungsraum Luft für Geräte, Maschinen und Anlagen
84114	Kompressortechnikraum Druckluft für Geräte, Maschinen und Anlagen
84115	Raum für Dampferzeugung für Geräte, Maschinen und Anlagen
85	Elektrische Stromversorgung
851	Elektrische Stromversorgung
8511	Elektrische Stromversorgung
85111	Raum für Elektrische Stromversorgung
8512	Elektrische Notstromversorgung
85121	Raum für Notstromversorgung
85122	Raum für Dieselaggregat
85123	Batterieraum
86	Fernmeldetechnik
861	Fernmeldetechnik
8611	Fernmeldetechnik
86111	Raum für Fernmeldetechnik
86112	Raum für DV-Verteiler
8612	Gebäudeleittechnik
86121	Raum für Gebäudeleittechnik (GLT)
86122	Meldeanlagenraum (Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage, etc.)
86123	Bedienraum Gebäudeautomation
87	Raumlufttechnische Anlagen
871	Raumlufttechnische Anlagen
8711	Raumlufttechnische Anlagen
87111	Versorgungsraum Luft ohne Kälte
87112	Versorgungsraum Luft mit Kälte
88	Aufzug- und Förderanlagen
881	Aufzug- und Förderanlagen
8811	Aufzugsanlagen
88111	Maschinenraum für Aufzugsanlagen
8812	Förderanlagen
88121	Maschinenraum für Förderanlagen
88211	Versorgungsraum Förderanlagen
89	Sonstige betriebstechnische Anlagen
891	Flächen für sonstige betriebstechnische Anlagen
8911	Flächen für sonstige betriebstechnische Anlagen
89111	Hausanschlusraum
89112	Installationsraum
89113	Abfallverbrennungsraum
89114	Sonstiger Zentraler Ver- u. Entsorgungsraum
892	Flächen für Schächte, Kanäle, Flächen
8921	Flächen für Schächte, Kanäle, Flächen
89211	Installationsschacht
89212	Installationskanal
89213	Wartungsfläche