

Bauwerksqualität		Technische Anlagen	
Energetischer Standard	<input type="radio"/> EnEV 2009 <input type="radio"/> EnEV 2014 <input type="radio"/> Passivhaus - Freitext	Hauptenergieträger für Wärmeerzeugung	<input type="radio"/> Erdgas <input type="radio"/> Biogas <input type="radio"/> Heizöl <input type="radio"/> Biokraftstoff/ Pflanzenöl <input type="radio"/> Biomasse: Pellet/ Hackschnitzel <input type="radio"/> Fernwärme <input type="radio"/> Sonne <input type="radio"/> Geothermie <input type="radio"/> Grundwasser - Freitext
Werte aus EnEV-Nachweis	Fensterfläche : Außenwandfläche ab EG : Glasanteil Fassade : Primärenergiebedarf Anforderungswert : Primärenergiebedarf Istwert : Heizwärmebedarf Istwert : CO2-Emissionen : mittlerer U-Wert Gebäudehülle : beheizte NGF : gekühlte NGF :	zusätzl. Energieträger f. Wärmeerzeugung	<input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Biogas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Biokraftstoff / Pflanzenöl <input type="checkbox"/> Biomasse: Pellet/Hackschnitzel <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonne <input type="checkbox"/> Geothermie <input type="checkbox"/> Grundwasser - Freitext
Nachhaltigkeitsstandard	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja -Freitext	Wärmeerzeugungsanlagen	<input type="checkbox"/> Heizkessel <input type="checkbox"/> Brennkessel <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk (BHKW) <input type="checkbox"/> Thermische Solaranlage <input type="checkbox"/> Übergabestation Fernwärme -Freitext
Außenwände	<input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Ortbeton <input type="checkbox"/> Stahlbetonskelettbau <input type="checkbox"/> Stahlskelettbau <input type="checkbox"/> Holzkonstruktion <input type="checkbox"/> Historische Fachwerkkonstruktion <input type="checkbox"/> Beton- (Halb-) Fertigteile <input type="checkbox"/> Raumzellen <input type="checkbox"/> Sandwich-Wandplatten <input type="checkbox"/> Pfosten-Riegel-Konstruktion <input type="checkbox"/> Zweischalige Konstruktion -Freitext	Wärmeübergabesysteme	<input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Bauteilaktivierung <input type="checkbox"/> Luftheizung - Freitext
Außenwandbekleidungen	<input type="checkbox"/> WDVS <input type="checkbox"/> Putz/ Anstrich <input type="checkbox"/> Vorhangfassade Naturstein <input type="checkbox"/> Vorhangfassade Plattenwerkstoffe <input type="checkbox"/> Klinker <input type="checkbox"/> Sichtbeton <input type="checkbox"/> Holzschalung -Freitext	Abwärmenutzung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Dämmung Außenwand	<input type="checkbox"/> Außendämmung <input type="checkbox"/> Innendämmung <input type="checkbox"/> Kerndämmung -Freitext	Luftechnische Anlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Abluftanlagen <input type="checkbox"/> Lüftungsanlagen <input type="checkbox"/> Teilklimaanlagen <input type="checkbox"/> Klimaanlagen <input type="checkbox"/> Kälteanlagen

IWB Freiburg - VBW BW - Betriebsleitung

GEBÄUDEDATENBLÄTTER (GDB)

Merkmal-Katalog der Baubeschreibung

Stand 2017



Impressum

PLAKODA ist vom Landesbetrieb Vermögen und Bau, im Auftrag des Ministeriums für Finanzen Baden-Württemberg und des Ausschusses für staatlichen Hochbau der Bauministerkonferenz entwickelt worden. Verfahren, Programm und Handbuch sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtgesetzes ist ohne die schriftliche Zustimmung des Herausgebers unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung sowie die Einspeicherung und Bearbeitung in elektronischen Systemen.

Herausgeber



© Ausgabe 2017

Ministerium für Finanzen Baden-Württemberg

Verfasser

Vermögen und Bau Baden-Württemberg - Betriebsleitung -

Informationsstelle Wirtschaftliches Bauen (IWB)

Stefan-Meier-Straße 76

79104 Freiburg

Ansprechpartner

Leitung	BD Heribert-Hermann Schopp, 0761/5928-1450, heribert-hermann.schopp@vbv.bwl.de
Hotline	Klaus Bührer, 0761/5928-1461, klaus.buehrer@vbv.bwl.de
<i>Bundesländer</i>	Maria Horn, 0761/5928-1463, maria.horn@vbv.bwl.de
<i>Bundesländer</i>	Svenja Holzamer, 0761/5928-1466, svenja.holzamer@vbv.bwl.de
<i>Bundesländer</i>	Susanne Baumgartner, 0761/5928-1464, susanne.baumgartner@vbv.bwl.de
<i>Bund Militär</i>	Susanne Hirzle, 0761/5928-1470, susanne.hirzle@vbv.bwl.de
<i>Bund Militär</i>	Tatjana Kaelble, 0761/5928-1455, tatjana.kaelble@vbv.bwl.de
<i>Bund Militär</i>	Karin Lonsdorfer, 0761/5928-1458, karin.lonsdorfer@vbv.bwl.de
<i>Bund Zivil</i>	Georg Pontius, 0761/5928-1459, georg.pontius@vbv.bwl.de
<i>Nutzungskosten</i>	Uwe Schmitt, 0761/5928-1465, uwe.schmitt@vbv.bwl.de
<i>Kostenkoordination Land</i>	Klari Hafner, 0761/5928-1454, klari.hafner@vbv.bwl.de
<i>EDV</i>	Karl-Heinz Blust, 0761/5928-1460, karl-heinz.blust@vbv.bwl.de

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- b**edeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Neubau

Baumaßnahme	BWZ	Gebäudedatenblatt
Straße + Nr.	Objekt-Nr.	
PLZ + Ort	Bearbeiter	Neubau
	Datum	

Nutzung	
Hauptnutzung	(Gewählte BWZ)
Zusatznutzungen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Kantine <input type="checkbox"/> Mensa <input type="checkbox"/> Cafeteria <input type="checkbox"/> Labore <input type="checkbox"/> Sporthalle <input type="checkbox"/> Werkstatt <input type="checkbox"/> Bibliothek <input type="checkbox"/> Archive <input type="checkbox"/> Unterkünfte <input type="checkbox"/> Seminarräume <input type="checkbox"/> Hörsäle <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Hochgarage -Freitext
Versamlungsstätte	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> bis 12 Std. <input type="radio"/> 24 Std.
tägliche Nutzungszeit	

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

Standort/Situation	
Lage	<input type="checkbox"/> Innerstädtisch <input type="checkbox"/> Kasernen- o.a. Areal <input type="checkbox"/> Hochschulcampus <input type="checkbox"/> Behördenzentrum -Freitext
Städtebauliche Einbindung	<input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> angebaut an Bestand <input type="checkbox"/> Blockrandbebauung -Freitext
Grundstückstopografie	<input type="radio"/> eben; < 10% <input type="radio"/> geneigt; 10% < a < 30° <input type="radio"/> Hanggrundstück; a > 30 % -Freitext
Schneelastzone Windlastzone Erdbebenzone Klimaregion Radonbelastung	(Auswahl nach integrierter Karte) (Auswahl nach integrierter Karte) (Auswahl nach integrierter Karte) (Auswahl nach integrierter Karte) (Auswahl nach integrierter Karte)
Hochwasserschutzgebiet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Bauwerksgeometrie	
Gebäudegeometrie	<input type="radio"/> kompakt <input type="radio"/> gering gegliedert <input type="radio"/> stark gegliedert -Freitext
Grundriss	<input type="radio"/> einbündig <input type="radio"/> zweibündig <input type="radio"/> dreibündig - Freitext
Dachform	<input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Mansarddach <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Sheddach <input type="checkbox"/> Bogendach - Freitext
Dachausbau	<input type="radio"/> vollständig; mehr als 70% <input type="radio"/> teilweise; von 30% bis 70% <input type="radio"/> gering; bis 30% <input type="radio"/> keinen
Keller	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> Teilunterkellert <input type="radio"/> nein

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

Bauwerksqualität	
Energetischer Standard	<input type="radio"/> EnEV 2009 <input type="radio"/> EnEV 2014 <input type="radio"/> Passivhaus - Freitext
Werte aus EnEV-Nachweis	Fensterfläche : Außenwandfläche ab EG : Glasanteil Fassade : Primärenergiebedarf Anforderungswert : Primärenergiebedarf Istwert : Heizwärmebedarf Istwert : CO2-Emissionen : mittlerer U-Wert Gebäudehülle : beheizte NGF : gekühlte NGF : <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja -Freitext
Nachhaltigkeitsstandard Außenwände	<input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Ortbeton <input type="checkbox"/> Stahlbetonskelettbau <input type="checkbox"/> Stahlskelettbau <input type="checkbox"/> Holzkonstruktion <input type="checkbox"/> Historische Fachwerkkonstruktion <input type="checkbox"/> Beton- (Halb-) Fertigteile <input type="checkbox"/> Raumzellen <input type="checkbox"/> Sandwich-Wandplatten <input type="checkbox"/> Pfosten-Riegel-Konstruktion <input type="checkbox"/> Zweischalige Konstruktion -Freitext
Außenwandbekleidungen	<input type="checkbox"/> WDVS <input type="checkbox"/> Putz/ Anstrich <input type="checkbox"/> Vorhangfassade Naturstein <input type="checkbox"/> Vorhangfassade Plattenwerkstoffe <input type="checkbox"/> Klinker <input type="checkbox"/> Sichtbeton <input type="checkbox"/> Holzschalung -Freitext
Dämmung Außenwand	<input type="checkbox"/> Außendämmung <input type="checkbox"/> Innendämmung Kerndämmung -Freitext

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

bedeutet "entweder", "oder"

b bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Neubau

Außenfenster und -türen	<input type="checkbox"/> Kunststoffrahmen <input type="checkbox"/> Holzrahmen <input type="checkbox"/> Holz- Aluminiumrahmen <input type="checkbox"/> Metallrahmen <input type="checkbox"/> Zweifach-Isolierglas <input type="checkbox"/> Dreifach-Isolierglas <input type="checkbox"/> Vierfach-Isolierglas <input type="checkbox"/> Sonnenschutzglas <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung <input type="checkbox"/> mit Sicherheitsanforderungen -Freitext
Sonnenschutz	<input type="checkbox"/> außen manuell <input type="checkbox"/> außen mechanisch <input type="checkbox"/> außen feststehend <input type="checkbox"/> im Scheibenzwischenraum <input type="checkbox"/> innen handbetrieben <input type="checkbox"/> innen mechanisch -Freitext
Dach	<input type="checkbox"/> Ziegel <input type="checkbox"/> Schiefer <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Kies <input type="checkbox"/> Gründach <input type="checkbox"/> Glasdach <input type="checkbox"/> Dachfenster/ Oberlicht <input type="checkbox"/> Gauben -Freitext

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

Technische Anlagen	
Hauptenergieträger für Wärmeerzeugung	<input type="radio"/> Erdgas <input type="radio"/> Biogas <input type="radio"/> Heizöl <input type="radio"/> Biokraftstoff/ Pflanzenöl <input type="radio"/> Biomasse: Pellet/ Hackschnitzel <input type="radio"/> Fernwärme <input type="radio"/> Sonne <input type="radio"/> Geothermie <input type="radio"/> Grundwasser - Freitext
zusätzl. Energieträger f. Wärmeerzeugung	<input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Biogas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Biokraftstoff / Pflanzenöl <input type="checkbox"/> Biomasse: Pellet/Hackschnitzel <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonne <input type="checkbox"/> Geothermie <input type="checkbox"/> Grundwasser - Freitext
Wärmeerzeugungsanlagen	<input type="checkbox"/> Heizkessel <input type="checkbox"/> Brennwertkessel <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk (BHKW) <input type="checkbox"/> Thermische Solaranlage <input type="checkbox"/> Übergabestation Fernwärme -Freitext
Wärmeübergabesysteme	<input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Bauteilaktivierung <input type="checkbox"/> Luftheizung - Freitext <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Abwärmenutzung	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Abluftanlagen <input type="checkbox"/> Lüftungsanlagen <input type="checkbox"/> Teilklimaanlagen <input type="checkbox"/> Klimaanlagen <input type="checkbox"/> Kälteanlagen
Lufttechnische Anlagen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Wärmerückgewinnung	

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

**Objektbeschreibung
Neubau**

Eigenstromerzeugung	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgungsanlage (USV) <input type="checkbox"/> Netzersatzanlage (NEA) <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk (BHKW) -Freitext
Gefahrenmelde-/Alarmanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Überfallmeldeanlage <input type="checkbox"/> Einbruchmeldeanlage -Freitext
Förderanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Lastenaufzug <input type="checkbox"/> Befahranlagen <input type="checkbox"/> Rohrpost <input type="checkbox"/> Automatische Warentransportanlage (AWT) <input type="checkbox"/> Kleingüterförderanlage <input type="checkbox"/> Krananlagen -Freitext
Küchentechnische Anlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Austeilküche <input type="checkbox"/> Vollküche <input type="checkbox"/> Cook and Chill <input type="checkbox"/> Cafeteria -Freitext
Feuerlöschanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage <input type="checkbox"/> Gas-Löschanlage -Freitext
Gebäudeautomation	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Kühlung <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Druckluft <input type="checkbox"/> Sonnenschutz <input type="checkbox"/> Beleuchtung <input type="checkbox"/> Be-/Entfeuchtung -Freitext

Besondere Kosteneinflüsse KG 200	
Abbruchmaßnahmen	<input type="checkbox"/> von Bauwerken <input type="checkbox"/> von Ver- und Entsorgungsleitungen <input type="checkbox"/> Verkehrsanlagen
Altlastenbeseitigung	<input type="checkbox"/> Kampfmittelbeseitigung <input type="checkbox"/> Sanieren kontaminiertes Erdreich
Sonstige	-Freitext

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

Besondere Kosteneinflüsse KG 300	
Baugrubenumschließung	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Schlitzwand <input type="checkbox"/> Pfahlwand <input type="checkbox"/> Spundwand <input type="checkbox"/> Trägerbohlwand <input type="checkbox"/> Spritzbetonwand -Freitext <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Wasserhaltung während Bauzeit	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Bodenaustausch
Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Verdichtung <input type="checkbox"/> Einpressung -Freitext
Tiefgründung	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Pfahlgründung <input type="checkbox"/> Brunnengründung <input type="checkbox"/> Verankerung -Freitext
Tragende Konstruktion	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Außenwände <input type="checkbox"/> Innenwände <input type="checkbox"/> Decken -Freitext
Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/> keine <input type="radio"/> gegen drückendes Wasser <input type="radio"/> gegen nicht drückendes Wasser -Freitext
Dränagen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Bauwerkstrocknung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
besondere Bodenaufbauten	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Schwingböden <input type="checkbox"/> Installationsböden -Freitext - Freitext
Sonstige	

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

Besondere Kosteneinflüsse KG 400	
Gas-, Wasser-, Abwasseranlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Gasanlagen <input type="checkbox"/> Warmwasser zentral <input type="checkbox"/> Warmwasser dezentral <input type="checkbox"/> Trinkwasser <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen
Wärmeversorgungsanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wärmeerzeugung <input type="checkbox"/> Wärmeverteilung -Freitext
Luftechnische Anlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Lüftungsanlagen <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kälteanlagen -Freitext
Starkstromanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Hoch-, Mittel- und Niederspannungsanlagen <input type="checkbox"/> Eigenstromversorgungsanlagen -Freitext
Medienversorgungsanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Medizinisch, technische Gase <input type="checkbox"/> Druckluft -Freitext
Zentrale Rechnertechnik	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Regenwassernutzung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein -Freitext
Sonstige	-Freitext
Besondere Kosteneinflüsse KG 500	
Baukonstruktionen in Außenanlagen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Technische Anlagen in Außenanlagen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Wasserflächen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sonstige	-Freitext
Besondere Kosteneinflüsse KG 600	
Kunst am Bau	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sonstige	-Freitext

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Neubau

Besondere Kosteneinflüsse KG 700	
Gutachten und Beratung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Architektenwettbewerb	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Projektsteuerer	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Zertifizierer für Nachhaltigkeit	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sonstige	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein -Freitext
Konjunkturlage/ Vergabeform	
Freie Eingabe	-Freitext
Öffentlichrechtl./ privatrechtl. Bestimmungen	
Denkmalschutz	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Bauen im Außenbereich § 35 BauGB	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Weitere Bestimmungen	-Freitext
Besonderheiten bei der Bauausführung	
Insolvenzen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Rohbaugewerk <input type="checkbox"/> Ausbaugewerk <input type="checkbox"/> Technikgewerk -Freitext
Bauverzögerung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Besondere Hinweise	-Freitext
Sonstiges	
Freie Eingabe	-Freitext

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

bedeutet "entweder", "oder"

bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Bauen im Bestand

Baumaßnahme	BWZ	Gebäudedatenblatt
	Objekt-Nr.	Bauen im Bestand
Straße + Nr.	Bearbeiter	
PLZ + Ort	Datum	

Umbau / Sanierung	
Nutzung	
Hauptnutzung Zusatznutzungen	(Gewählte BWZ) <input type="checkbox"/> Verwaltung <input type="checkbox"/> Kantine <input type="checkbox"/> Mensa <input type="checkbox"/> Cafeteria <input type="checkbox"/> Labore <input type="checkbox"/> Sporthalle <input type="checkbox"/> Werkstatt <input type="checkbox"/> Bibliothek <input type="checkbox"/> Archive <input type="checkbox"/> Unterkünfte <input type="checkbox"/> Seminarräume <input type="checkbox"/> Hörsäle <input type="checkbox"/> Tiefgarage <input type="checkbox"/> Hochgarage - Freitext <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> bis 12 Std. <input type="radio"/> 24 Std.
Versammlungsstätte tägliche Nutzungszeit	

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Bauen im Bestand

Standort/Situation	
Lage	<input type="checkbox"/> Innerstädtisch <input type="checkbox"/> Kasernen- o.a. Areal <input type="checkbox"/> Hochschulcampus <input type="checkbox"/> Behördenzentrum - Freitext
Städtebauliche Einbindung	<input type="checkbox"/> freistehend <input type="checkbox"/> angebaut an Bestand <input type="checkbox"/> Blockrandbebauung - Freitext
Grundstückstopografie	<input type="radio"/> eben; < 10% <input type="radio"/> geneigt; 10% < a < 30% <input type="radio"/> Hanggrundstück; a > 30% - Freitext
Schneelastzone	(Auswahl nach integrierter Karte)
Windlastzone	(Auswahl nach integrierter Karte)
Erdbebenzone	(Auswahl nach integrierter Karte)
Klimaregion	(Auswahl nach integrierter Karte)
Radonbelastung	(Auswahl nach integrierter Karte)
Hochwasserschutzgebiet	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Bauwerksgeometrie	
Gebäudegeometrie	<input type="radio"/> kompakt <input type="radio"/> gering gegliedert <input type="radio"/> stark gegliedert - Freitext
Grundriss	<input type="radio"/> einbündig <input type="radio"/> zweibündig <input type="radio"/> dreibündig
Dachform	<input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Mansarddach <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Sheddach <input type="checkbox"/> Bogendach - Freitext
Dachausbau	<input type="radio"/> vollständig; mehr als 70% <input type="radio"/> teilweise; von 30% bis 70% <input type="radio"/> gering; bis 30% <input type="radio"/> keinen
Keller	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> Teilunterkellert <input type="radio"/> nein

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Bauen im Bestand

Bauwerksqualität	
Energetischer Standard	<input type="radio"/> EnEV 2009 <input type="radio"/> EnEV 2014 <input type="radio"/> Passivhaus - Freitext
Werte aus EnEV-Nachweis	Fensterfläche : Außenwandfläche ab EG : Glasanteil Fassade : Primärenergiebedarf Anforderungswert : Primärenergiebedarf Istwert : Heizwärmebedarf Istwert : CO2-Emissionen : mittlerer U-Wert Gebäudehülle : beheizte NGF : gekühlte NGF :
Nachhaltigkeitsstandard	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> BNB/DGNB Bronze <input type="radio"/> BNB/DGNB Silber <input type="radio"/> BNB/DGNB Gold - Freitext
Außenwände	<input type="checkbox"/> Mauerwerk <input type="checkbox"/> Ortbeton <input type="checkbox"/> Stahlbetonskelettbau <input type="checkbox"/> Stahlskelettbau <input type="checkbox"/> Holzkonstruktion <input type="checkbox"/> Historische Fachwerkkonstruktion <input type="checkbox"/> Beton- (Halb-) Fertigteile <input type="checkbox"/> Raumzellen

Außenwandbekleidungen	<input type="checkbox"/> Sandwich - Wandplatten <input type="checkbox"/> Pfosten - Riegel - Konstruktion <input type="checkbox"/> Zweischalige Konstruktion - Freitext <input type="checkbox"/> WDVS <input type="checkbox"/> Putz / Anstrich <input type="checkbox"/> Vorhangfassade Naturstein <input type="checkbox"/> Vorhangfassade Plattenwerkstoffe <input type="checkbox"/> Klinker <input type="checkbox"/> Sichtbeton <input type="checkbox"/> Holzschalung - Freitext
Dämmung Außenwand	<input type="checkbox"/> Außendämmung <input type="checkbox"/> Innendämmung <input type="checkbox"/> Kerndämmung - Freitext

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

bedeutet "entweder", "oder"

bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Bauen im Bestand

Außenfenster und -türen	<input type="checkbox"/> Kunststoffrahmen <input type="checkbox"/> Holzrahmen <input type="checkbox"/> Holz- / Aluminiumrahmen <input type="checkbox"/> Metallrahmen <input type="checkbox"/> Zweifach-Isolierglas <input type="checkbox"/> Dreifach-Isolierglas <input type="checkbox"/> Vierfach-Isolierglas <input type="checkbox"/> Sonnenschutzglas <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung <input type="checkbox"/> mit Sicherheitsanforderungen - Freitext <input type="checkbox"/> außen manuell <input type="checkbox"/> außen mechanisch <input type="checkbox"/> außen feststehend <input type="checkbox"/> im Scheibenzwischenraum <input type="checkbox"/> innen handbetrieben <input type="checkbox"/> innen mechanisch <input type="checkbox"/> - Freitext
Sonnenschutz	<input type="checkbox"/> - Freitext
Dach	<input type="checkbox"/> Ziegel <input type="checkbox"/> Schiefer <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Bitumen <input type="checkbox"/> Kies <input type="checkbox"/> Gründach <input type="checkbox"/> Glasdach <input type="checkbox"/> Dachfenster / Oberlicht <input type="checkbox"/> Gauben <input type="checkbox"/> - Freitext

Technische Anlagen	
Hauptenergieträger für Wärmeerzeugung	<input type="radio"/> Erdgas <input type="radio"/> Biogas <input type="radio"/> Heizöl <input type="radio"/> Biokraftstoff/ Pflanzenöl <input type="radio"/> Biomasse: Pellet/ Hackschnitzel <input type="radio"/> Fernwärme <input type="radio"/> Sonne <input type="radio"/> Geothermie <input type="radio"/> Grundwasser <input type="checkbox"/> - Freitext
zusätzl. Energieträger f. Wärmeerzeugung	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Biogas <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Biokraftstoff / Pflanzenöl <input type="checkbox"/> Biomasse: Pellet/Hackschnitzel <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Sonne <input type="checkbox"/> Geothermie <input type="checkbox"/> Grundwasser <input type="checkbox"/> - Freitext

Merkmalkatalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

bedeutet "entweder", "oder"

bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Bauen im Bestand

Wärmeerzeugungsanlagen	<input type="checkbox"/> Heizkessel <input type="checkbox"/> Brennwertkessel <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk (BHKW) <input type="checkbox"/> Thermische Solaranlage <input type="checkbox"/> Übergabestation Fernwärme - Freitext
Wärmeübergabesysteme	<input type="checkbox"/> Heizkörper <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Bauteilaktivierung <input type="checkbox"/> Luftheizung - Freitext <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Abwärmernutzung	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Abluftanlagen <input type="checkbox"/> Lüftungsanlagen <input type="checkbox"/> Teilklimaanlagen <input type="checkbox"/> Klimaanlagen <input type="checkbox"/> Kälteanlagen
Luftechnische Anlagen	

Wärmerückgewinnung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Eigenstromerzeugung	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgungsanlage (USV) <input type="checkbox"/> Netzersatzanlage (NEA) <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk (BHKW) - Freitext
Gefahrenmelde-/Alarmanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage <input type="checkbox"/> Überfallmeldeanlage <input type="checkbox"/> Einbruchmeldeanlage - Freitext
Förderanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Personenaufzug <input type="checkbox"/> Lastenaufzug <input type="checkbox"/> Befahranlagen <input type="checkbox"/> Rohrpost <input type="checkbox"/> Automatische Warentransportanlage (AWT) <input type="checkbox"/> Kleingüterförderanlage <input type="checkbox"/> Krananlagen - Freitext

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

bedeutet "entweder", "oder"

bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Bauen im Bestand

Küchentechnische Anlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Austeilküche <input type="checkbox"/> Vollküche <input type="checkbox"/> Cook and Chill <input type="checkbox"/> Cafeteria - Freitext
Feuerlöschanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Sprinkleranlage <input type="checkbox"/> Gas-Löschanlage - Freitext
Gebäudeautomation	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Kühlung <input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Druckluft <input type="checkbox"/> Sonnenschutz <input type="checkbox"/> Beleuchtung <input type="checkbox"/> Be-/Entfeuchtung - Freitext
Besondere Kosteneinflüsse KG 200	
Abbruchmaßnahmen	<input type="checkbox"/> von Bauwerken <input type="checkbox"/> von Ver- und Entsorgungsleitungen <input type="checkbox"/> Verkehrsanlagen
Altlastenbeseitigung	<input type="checkbox"/> Kampfmittelbeseitigung <input type="checkbox"/> Sanieren kontaminiertes Erdreich - Freitext
Sonstige	- Freitext

Besondere Kosteneinflüsse KG 300	
Baugrubenumschließung	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Schlitzwand <input type="checkbox"/> Pfahlwand <input type="checkbox"/> Spundwand <input type="checkbox"/> Trägerbohlwand <input type="checkbox"/> Spritzbetonwand - Freitext <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Wasserhaltung während Bauzeit	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Bodenaustausch <input type="checkbox"/> Verdichtung
Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Einpressung - Freitext
Tiefgründung	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Pfahlgründung <input type="checkbox"/> Brunnengründung <input type="checkbox"/> Verankerung - Freitext

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

bedeutet "entweder", "oder"

bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Bauen im Bestand

Tragende Konstruktion	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Außenwände <input type="checkbox"/> Innenwände <input type="checkbox"/> Decken - Freitext
Bauwerksabdichtung	<input type="radio"/> keine <input type="radio"/> gegen drückendes Wasser <input type="radio"/> gegen nicht drückendes Wasser - Freitext
Dränagen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Bauwerkstrocknung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
besondere Bodenaufbauten	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Schwingböden <input type="checkbox"/> Installationsböden - Freitext - Freitext
Sonstige	

Besondere Kosteneinflüsse KG 400

Gas-, Wasser-, Abwasseranlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Gasanlagen <input type="checkbox"/> Warmwasser zentral <input type="checkbox"/> Warmwasser dezentral <input type="checkbox"/> Trinkwasser <input type="checkbox"/> Abwasseranlagen
Wärmeversorgungsanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Wärmeerzeugung <input type="checkbox"/> Wärmeverteilung - Freitext
Lufttechnische Anlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Lüftungsanlagen <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Kälteanlagen - Freitext

Starkstromanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Hoch-, Mittel- und Niederspannungsanlagen <input type="checkbox"/> Eigenstromversorgungsanlagen - Freitext
Medienversorgungsanlagen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Medizinisch, technische Gase <input type="checkbox"/> Druckluft - Freitext
Zentrale Rechnertechnik	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Regenwassernutzung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sonstige	- Freitext

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

bedeutet "entweder", "oder"

bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Bauen im Bestand

Besondere Kosteneinflüsse KG 500	
Baukonstruktionen in Außenanlagen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Technische Anlagen in Außenanlagen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Wasserflächen	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sonstige	- Freitext
Besondere Kosteneinflüsse KG 600	
Kunst am Bau	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sonstige	- Freitext
Besondere Kosteneinflüsse KG 700	
Gutachten und Beratung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Architektenwettbewerb	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Projektsteuerer	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Zertifizierer für Nachhaltigkeit	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sonstige	- Freitext
Konjunkturlage/ Vergabeform	
Freie Eingabe	- Freitext
Öffentlichrechtl./ privatrechtl. Bestimmungen	
Denkmalschutz	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Bauen im Außenbereich § 35 BauGB	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Weitere Bestimmungen	- Freitext
Besonderheiten bei der Bauausführung	
Insolvenzen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Rohbaugewerk <input type="checkbox"/> Ausbaugewerk <input type="checkbox"/> Technikgewerk - Freitext
Bauverzögerung	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein - Freitext
Besondere Hinweise	- Freitext
Sonstiges	
Freie Eingabe	- Freitext

Merkmal-Katalog der Internet-Gebäudedatenblätter

Hinter jedem Punkt kann ein Freitext eingefügt werden.

- bedeutet "entweder", "oder"
- bedeutet "und" (außer "keine")

Objektbeschreibung Bauen im Bestand

Bestand	
Gebäudezustand vor Sanierung	
Baujahr	- Freitext - Freitext - Freitext - Freitext
Jahr letzte Sanierung	sehr gut gut sanierungsbedürftig substanzgefährdet
Nutzung vor Sanierung (BWZ)	- Freitext
Bauart / Bauweise	- Freitext
Bauzustand	- Freitext
Hauptenergieträger für Wärmeversorgung	
Sanierungsbedarf KG 300	<input type="checkbox"/> Vollständiger Rückbau auf Rohbau <input type="checkbox"/> Ersatz von Geschosdecken <input type="checkbox"/> Ersatz Dachkonstruktion <input type="checkbox"/> Verstärkung Fundamente <input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Umbau / Umnutzung <input type="checkbox"/> energetische Sanierung <input type="checkbox"/> Brandschutzertüchtigung - Freitext
Sanierungsbedarf KG 400	<input type="checkbox"/> Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen <input type="checkbox"/> Wärmeversorgungsanlagen <input type="checkbox"/> Lufttechnische Anlagen <input type="checkbox"/> Starkstromanlagen <input type="checkbox"/> Fernmelde- und informationstechnische Anlagen <input type="checkbox"/> Förderanlagen <input type="checkbox"/> nutzungsspezifische Anlagen <input type="checkbox"/> Gebäudeautomation - Freitext
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sondermüllentsorgung	- Freitext
Schadstoffsanierung	
Sonstige	